

Objekt:	Astrid-Lindgren-Platz 8, 14822 Borkwalde		Wohnung Nr.:	60	9260
Lage der Wohnung:		Dachgeschoss rechts	Baujahr:	1994	Haus 6
Wohnfläche in m²:		69,87	Zimmer:	2	
Miteigentumsanteil:		149,36	10.000	stel	
vermietet seit:		01.01.2026	gekündigt zum:	xx	Mindestmietzeit 12 Monate
Ausstattung:		Mieterkeller mit Stromanschluss, Fahrradkeler, Trockenkeller			
Kaufpreis:		165.000,00 €	Keine Provision für Kaufende bei Stein & Co.		
Kaufpreis / m²:		2.361,53 €		Mieterhöhung	bei Neuvermietung
Jahreskaltmiete:		7.560,00 €		0,00 €	9.600,00 €
Kaufpreisfaktor:		21,83		#DIV/0!	17,19
Bruttomietrendite:		4,58		0,00	5,82
Kaltmiete/ m²:		9,02 €		0,00 €	11,45 €
Aufstellung der monatlichen Einnahmen und Ausgaben					
Einnahmen Warmmiete:			900,00 €	0,00 €	1.000,00 €
davon aus :	Kaltmiete:		630,00 €	0,00 €	800,00 €
Stellplatzmiete:			0,00 €	0,00 €	0,00 €
Vorauszahlung Betriebs- und Heizkosten:			270,00 €	0,00 €	200,00 €
Wohngeldvorschuss:	monatliches Hausgeld:		-339,00 €	-339,00 €	-339,00 €
Überschuss gesamt:			561,00 €	-339,00 €	661,00 €
Rücklagen der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer					
Stand:			20.01.2026	203.392,73 €	
Anteil der Wohnung an der Erhaltungsrücklage:			20.01.2026	3.037,87 €	
Name der GdWE:		Astrid Lindgren Platz 3 - 8		Häuser:	6
GdWE Verwaltung:		MJ Immobilien Management & Verwaltungs GmbH		Einheiten:	66